

Samnanger Kommune
Tyssevegen 217
5650 TYSSE

Samnanger 20.08.2019

Merknader til reguleringsplan for gbnr. 35/4 - Børdalen industriområde

Styret i Samnanger Næringsforum har drøfta innhaldet i reguleringsplanen datert 03.06.2019, som er utarbeid av A/STAB på oppdrag frå Regn Datasenter AS.

Planskildringa er knyta opp til fagrapportar og tematiske analyse som ROS analyse, trafikkanalyse, landskapsanalyse, konsekvensutredning for naturmangfald , flaum- og skredfare vurdering og vurdering av moglege sikringsløyningar.

Utbygging i Børdalen datasenter er vurdert som ein av dei betre i vår region med omsyn til driftstryggleik geografisk. Datasenteret vil ha høg leveringstryggleik og låg energitap då den tenkte plasseringa er nær den allereie utbygde Samnanger transformatorstasjon.

Det går fram av rapporten at den samla konsekvensen er *små negativ* for framlegg til plangrepet og reguleringsplan.

Rapporten framheva som positivt at det er relativt kort avstanden til Bergen og Flesland flyplass, og det er eit nasjonalt ynskje å bygge opp nye næringar i Norge som gir lønsame arbeidsplassar og ny verdiskaping. Denne planen stettar opp om slik målsetting.

Næringsforumet vil understreka dei positive konsekvensane utbygginga vil ha for kommunen og området omkring i form av nye og fleire arbeidsplassar, ny næring, meir aktivitet og skatteinntekter. Dette vil utvilsamt utjamne dei små negative konsekvensane. Fult utbygd vil datasenteret generera mange nye arbeidsplassar. I tillegg kjem ringverknadar for lokalt næringsliv, og ikkje minst, stor aktivitet i anleggsfasen. Dette er av stor betydning for Samnanger som har behov for nye arbeidsplassar som vil bidra til å redusera utpendling av arbeidskraft til andre kommunar.

Datasenteret vil generere ein del overskotsvarme, som i ein overgangsfase vil sleppast ut i fri luft. Næringsforumet er takksam for at ein på sikt har planar om å utnytte denne resursen, og at ein har innleia eit prosjekt i samarbeid med Innovasjon Norge for å sjå på korleis dette kan løysast.

I notatet om trafikkanalyse går det fram at forventta auka trafikkmengd som fylgje av utbygginga av datasenteret, ikkje vil utløysa behov for trafikkøy eller venstre/høgre felt i det nye krysset. A/STAB som har utarbeida notatet oppfordrar til at fartsgrensa vert redusert frå dagens 80 km/t til eksempelvis 60 km/t frå avkøyringa til fv.133 til godt forbi den nye avkøyrsla til datasenteret.

Notatet påpeikar at industriområdet ikkje har naudsynt kollektivdekning som kan serva arbeidsreiser til og frå datasenteret, og meiner derfor at bruk av bil er det mest anvendelige transportmiddelet til/frå datasenteret.

Samnanger Næringsforum meiner forslagsstillaren si planskildring med fagrapportar og analyser, på ein god og fullstendig måte skildrar konsekvensar utbygginga av industriområdet med datasenter vil ha for området. Etter forumet si meining tilfredsstillar planskildringa gjeldande reguleringsføresegner for næringsområdet og for datasenteret. Forumet ser ingen hindringar for, og stiller seg positiv til, at ein kan gå vidare med detaljplanlegging av utbyggingsarbeidet.

Med beste helsing
For styret i Samnanger Næringsforum
Knut Bjørnås (Sign)
Mobil: 97094408
e.mail: knut.bjoernaas@hotmail.com

Cc REGN datacenters (post@regndc.no)